

ME.VA.

**MERCATO ELETTRONICO
DELLA VALLE D'AOSTA**

<https://inva.i-faber.com/marketplace>

CAPITOLATO TECNICO

AL **BANDO**

MANUTENZIONE TERMOIDRAULICA

PER

LA MANUTENZIONE E LA CONDUZIONE DEGLI IMPIANTI TERMOIDRAULICI
E IL CONTROLLO DI RENDIMENTO ENERGETICO

PER L'ABILITAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI, BENI E SERVIZI,

PER LA PARTECIPAZIONE AL ME.VA.

MERCATO ELETTRONICO DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE DELLA REGIONE AUTONOMA VALLE D'AOSTA

VERS. DOC. 1.00 **DEL 10/07/2015**



INDICE

1.	PREMESSA	3
2.	OGGETTO.....	3
3.	RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO	3
4.	DEFINIZIONI GENERALI.....	4
5.	CATEGORIE DI PRODOTTI	8
6.	ABILITAZIONE AL BANDO “MANUTENZIONE TERMOIDRAULICA”	9
7.	REQUISITI MINIMI OBBLIGATORI.....	10
8.	REQUISITI TECNICI	13
8.1.	ATTRIBUTI GLOBALI	13
8.2.	ATTRIBUTI SPECIFICI PER CATEGORIA DI PRODOTTI	16
8.2.1.	Manutenzione e Conduzione Termoidraulica	16
8.2.2.	Controllo di Efficienza Energetica.....	17
9.	VERIFICHE DEI PRODOTTI E CONTROLLO DELLE PRESTAZIONI EROGATE.....	19
10.	PREZZI	20
11.	SERVIZI DI GARANZIA E ASSISTENZA	21
12.	TERMINI DI CONSEGNA E DI ESECUZIONE	22
13.	SERVIZI ALLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE	23
14.	CONTATTI.....	23



1. PREMESSA

Nel corso della vigenza del Bando, il presente Capitolato Tecnico può essere oggetto di modifiche e/o integrazioni che verranno integrate in questa sezione.

DATA PUBBLICAZIONE	VERSIONE	DESCRIZIONE
Luglio 2015	1.00	Prima emissione

2. OGGETTO

Il presente documento, denominato Capitolato Tecnico, disciplina, per gli aspetti tecnici e normativi, la partecipazione al Bando "Manutenzione Termoidraulica" per la Manutenzione e la Conduzione di Impianti Termoidraulici e il Controllo di Rendimento Energetico, di Abilitazione al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione della Regione Autonoma Valle d'Aosta (Me.Va).

Nel termine generico di manutenzione rientrano tutti quegli interventi necessari a ricondurre il funzionamento dell'impianto a quello previsto dal progetto o dalla normativa vigente. Tutti gli impianti in esercizio devono essere soggetti ad una periodica manutenzione, al fine di garantire la sicurezza e la corretta funzionalità.

Per impianti si intendono gli impianti tecnologici (centralizzati ed autonomi) per la climatizzazione invernale ed estiva degli edifici e per la preparazione dell'acqua calda per usi igienici indipendentemente dal vettore energetico utilizzato, comprendente eventuali sistemi di produzione, accumulo, distribuzione e utilizzazione del calore, nonché gli organi di regolazione e di controllo.

IL BANDO IN OGGETTO E' APERTO SUL ME.VA. SOLO PER LE PROCEDURE DI ACQUISTO: RICHIESTA DI OFFERTA (RDO).

Non sono ammesse variazioni alcune, da parte dell'Operatore Economico, a quanto disposto nel presente Capitolato tecnico.

3. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 5 della Legge 7 agosto 1990 n. 241, dell'art. 10 del D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e s.m.i. e del d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, il Responsabile del Procedimento per la fase istruttoria concernente l'Abilitazione degli Operatori Economici interessati è il Dott. Enrico ZANELLA.

Resta ferma la competenza di ciascuna Stazione Appaltante contraente in ordine alla necessità di nominare il responsabile del procedimento e l'eventuale direttore dell'esecuzione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 10 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. e dell'art. 300 del D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207, relativamente a ciascuna procedura di acquisto svolta nel Me.Va. e al relativo contratto di fornitura.



4. DEFINIZIONI GENERALI

Con riferimento al Me.Va., Mercato Elettronico della Regione Autonoma Valle d'Aosta (di seguito solo Me.Va.), ciascuno dei seguenti termini, quando viene scritto con l'iniziale maiuscola, sia nel singolare che nel plurale, assume il significato di seguito riportato:

Abilitazione: il risultato della procedura che consente l'accesso e la partecipazione al Sistema e l'utilizzo dei relativi Strumenti di Acquisto da parte delle Stazioni Appaltanti e degli Operatori Economici;

Bando di Abilitazione al Mercato Elettronico: uno dei Bandi per l'Abilitazione (comprensivo dei relativi allegati) degli Operatori Economici e dei Prodotti da questi offerti per la partecipazione al Mercato Elettronico ai sensi dell'art. 328 del DPR 207/2010;

Capitolato tecnico: l'allegato al Bando di Abilitazione al Me.Va. che contiene la descrizione dei requisiti e delle caratteristiche necessarie ai Prodotti offerti dall'Operatore Economico per l'Abilitazione alla Categoria dei Prodotti oggetto del Bando;

Catalogo: la sezione all'interno del portale dove vengono pubblicati i Prodotti, beni e/o servizi, offerti dagli Operatori Economici con i relativi attributi;

Codice dei Contratti Pubblici: il decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163 recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE»;

Condizioni Generali di Contratto: le clausole contrattuali uniformi standardizzate che disciplinano il Contratto concluso nel Me.Va. tra Stazione Appaltante e Operatore Economico in conformità a quanto stabilito da ciascun Bando di Abilitazione al Me.Va.;

Condizioni Particolari di Contratto: le clausole contrattuali eventualmente predisposte dalla Stazione Appaltante nel caso di acquisto tramite Richiesta di Offerta (RDO) ad integrazione o in deroga al Contratto e/o alle Condizioni Generali di Contratto;

Condizioni Particolari di RDO: le specifiche condizioni e documenti che disciplinano la procedura di Richiesta di Offerta, quali ad esempio ulteriori requisiti o garanzie richieste agli Operatori Economici Abilitati che intendono partecipare alla RDO, eventuali modalità di comunicazione che la Stazione Appaltante intende ammettere nel corso del procedimento, i criteri sulla base dei quali la Stazione Appaltante intende valutare le Offerte, nel rispetto della normativa e dei regolamenti interni in materia di acquisti di beni e servizi ad esso applicabili;

Comunicazioni: le informazioni che gli Utenti del Sistema si scambiano all'interno del Sistema stesso utilizzando l'apposita area telematica ad accesso riservato dedicata esclusivamente agli Utenti Abilitati;



Documenti del Mercato Elettronico: l'insieme della documentazione relativa alla disciplina del Me.Va., ivi compresi a titolo esemplificativo e non esaustivo, il Bando di Abilitazione di volta in volta rilevante e i relativi Allegati, il Capitolato Tecnico, le Condizioni Generali di Contratto, il Regolamento del Me.Va, le indicazioni e le istruzioni inviate ai soggetti abilitati o registrati e/o pubblicate sulla piattaforma e-Procurement, nonché in generale tutti gli atti e i documenti che disciplinano la registrazione, l'Abilitazione, l'accesso e l'utilizzo del Me.Va. nel Sistema da parte dei soggetti a ciò legittimati;

Firma Digitale: un particolare tipo di firma elettronica avanzata basata su un certificato qualificato e su un sistema di chiavi crittografiche, una pubblica e una privata, correlate tra loro, che consente al titolare tramite la chiave privata e al destinatario tramite la chiave pubblica, rispettivamente, di rendere manifesta e di verificare la provenienza e l'integrità di un documento informatico o di un insieme di documenti informatici, ai sensi dell'art. 1, lett. s) del D. Lgs. 7 maggio 2005 n. 82;

Firma Elettronica: l'insieme dei dati in forma elettronica, allegati oppure connessi tramite associazione logica ad altri dati elettronici, utilizzati come metodo di identificazione informatica, ai sensi dell'art. 1, lett. q) del D. Lgs. 7 maggio 2005 n. 82;

Gestore del Sistema: il soggetto indicato sulla piattaforma e-Procurement, risultato aggiudicatario della procedura ad evidenza pubblica all'uopo esperita, del quale si avvalgono la Centrale Unica di Committenza (CUC) e le Stazioni Appaltanti per la gestione tecnica del Sistema;

Legale Rappresentante dell'Operatore Economico o persona dotata di idonei poteri di firma: il soggetto dotato dei necessari poteri per richiedere la Registrazione e l'Abilitazione nel Sistema in nome e per conto dell'Operatore Economico e utilizzare gli Strumenti di Acquisto per i quali richiede l'abilitazione;

Listino: l'elencazione dei Prodotti, beni e/o servizi, e dei relativi attributi offerti dall'Operatore Economico, per Categorie di Prodotti, ed esposti a Catalogo all'interno del Sistema secondo la struttura predefinita indicata sulla piattaforma e-Procurement;

Offerta: la proposta contrattuale inviata dall'Operatore Economico alla Stazione Appaltante a seguito del ricevimento di una RDO;

Operatore Economico: indica uno dei soggetti di cui all'art. 34 del Codice dei Contratti Pubblici che ha ottenuto l'Abilitazione, in relazione al Bando per il quale ha presentato Domanda, per uno o più degli Strumenti di Acquisto presenti sul Me.Va.;

Piattaforma: rappresenta la tecnologia di base sulla quale vengono sviluppate le tecnologie messe a disposizione degli Utenti Abilitati e che comprendono la gestione del patrimonio degli Operatori Economici, la gestione dei procedimenti di Acquisto, la gestione dei contratti e degli ordini, resa disponibile in forma integrata agli indirizzi informatici dedicati;



Portale: il punto di partenza, indirizzato dal Gestore Del Sistema, presente all'indirizzo <https://inva.i-faber.com/>, dove sono resi disponibili i servizi e gli strumenti tecnologici necessari per l'attività del Sistema;

Posta Elettronica Certificata: sistema di comunicazione in grado di attestare l'invio e l'avvenuta consegna di un messaggio di posta elettronica e di fornire ricevute opponibili ai terzi, ai sensi dell'art. 1, lett. v-bis) del D. Lgs. 7 maggio 2005 n. 82;

Quantità Minima Ordine per Unità di Misura: rappresenta la quantità al di sotto della quale non è possibile effettuare l'Ordine di Acquisto;

Registrazione: il risultato della procedura che consente l'attribuzione delle credenziali di accesso a ciascuna persona fisica che intende operare nel Sistema;

Regolamento di Attuazione: il d.p.r. 5 ottobre 2010 n. 207 "Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE»;

Regolamento del Me.Va.: il presente documento che definisce termini e condizioni, che disciplinano l'accesso e l'utilizzo del Sistema e dei relativi Strumenti di Acquisto da parte degli Operatori Economici e delle Stazioni Appaltanti e che disciplinano i Bandi di Abilitazione emanati dalla CUC e le procedure di acquisto svolte nell'ambito del Me.Va.;

Revoca: il provvedimento che viene adottato dalla CUC, nei casi previsti dalla legge, dal presente Regolamento e in caso di violazione degli altri Documenti del Me.Va. inerenti agli Strumenti di Acquisto, nei confronti dell'Operatore Economico o della Stazione Appaltante e che determina la cessazione degli effetti del provvedimento di Abilitazione e contemporaneamente l'eliminazione, nel caso dell'Operatore Economico, dei relativi Prodotti offerti a Catalogo;

Richiesta di Offerta, RDO: l'invito a offrire, inviato dalla Stazione Appaltante agli Operatori Economici da essa selezionati tra quelli che hanno ottenuto l'Abilitazione;

Sistema: l'insieme di elementi o sottosistemi interconnessi tra di loro e con l'ambiente esterno tramite reciproche relazioni, ma che si comporta come un tutt'uno, secondo il presente Regolamento, e costituito da soluzioni e strumenti elettronici e telematici che consentono l'effettuazione delle procedure telematiche di approvvigionamento previste dagli Strumenti di Acquisto, nel rispetto della normativa vigente in materia di approvvigionamento della Pubblica Amministrazione, e l'utilizzo di tutti i servizi connessi agli Strumenti di Acquisto e dedicati agli Utenti.

Sito: l'insieme delle pagine web correlate, ovvero una struttura ipertestuale di documenti che costituiscono il Sistema al quale si fa riferimento e al quale si accede attraverso il Portale.



Soggetti Aggiudicatori: (un soggetto tra) le amministrazioni aggiudicatrici, gli enti aggiudicatori e gli altri soggetti aggiudicatori ovvero le Stazioni Appaltanti ai sensi dell'art. 3 Codice dei Contratti Pubblici, che sulla base della normativa vigente applicabile sono legittimati all'utilizzo degli Strumenti di Acquisto;

Sospensione: il provvedimento che viene adottato dalla CUC nei casi previsti dal presente Regolamento nei confronti dell'Operatore Economico e che comporta la Disattivazione per Categorie di Prodotti del Listino dell'Operatore Economico con conseguente oscuramento dell'offerta del medesimo presente a Catalogo determinando le conseguenze a questo correlate;

Utente: qualsiasi soggetto che opera nel Sistema, come ad esempio CUC, il Gestore del Sistema, le Stazioni Appaltanti, gli Operatori Economici.



5. CATEGORIE DI PRODOTTI

Il presente Capitolato disciplina inoltre la conseguente presentazione del Listino contenente i Prodotti, beni e servizi, per la pubblicazione a Catalogo, afferenti alle seguenti Categorie di Prodotti:

CATEGORIA DI PRODOTTI

MANUTENZIONE E CONDUZIONE TERMOIDRAULICA

CONTROLLO DI EFFICIENZA ENERGETICA

Quanto ivi esposto definisce in modo esauriente le caratteristiche tecniche e prestazionali, suddivise per Categoria di Prodotti, che dovranno avere i Prodotti presentati nei Listini per la pubblicazione sul Catalogo del Me.Va., che potranno essere offerti dall'Operatore Economico in risposta ad una Richiesta d'Offerta (RDO) .



6. ABILITAZIONE AL BANDO “MANUTENZIONE TERMOIDRAULICA”

La Domanda di Abilitazione deve essere inviata dall'Operatore Economico richiedente alla CUC per mezzo dell'apposito processo informatico previsto sulla piattaforma e-Procurement e seguendo le istruzioni ivi indicate. Ove non diversamente ed espressamente previsto, tutte le comunicazioni rivolte alla CUC e, in generale, tutti gli atti e documenti devono essere inviati alla CUC secondo quanto indicato sulla piattaforma e-Procurement. LA CUC si riserva comunque il diritto di prendere in considerazione atti e documenti inviati con diverse modalità.

Unitamente alla Domanda di Abilitazione l'Operatore Economico dovrà fornire alla CUC il Listino con i Prodotti per cui richiede la pubblicazione a Catalogo.

Il Listino dovrà essere presentato utilizzando le procedure informatiche previste sulla piattaforma e-Procurement, nel corso della procedura di Abilitazione, all'indirizzo: <https://inva.i-faber.com/marketplace>, verrà chiesto all'Operatore Economico di compilare un Listino con i Prodotti appartenenti alla Categoria di Prodotti d'interesse che intende offrire con la pubblicazione a Catalogo.

La CUC attraverso il Gestore del Sistema procederà a rilevazioni periodiche dell'aggiornamento dei Prodotti pubblicati a Catalogo.

Qualora i Prodotti presenti sul Me.Va. non siano corrispondenti e conformi a quanto dettato dal presente Capitolato Tecnico, la CUC potrà procedere alla cancellazione di tali Prodotti dal Catalogo, dandone avviso all'Operatore Economico.

Si invitano in ogni caso gli Operatori Economici a provvedere autonomamente alla verifica dell'aggiornamento dei Prodotti presenti a Catalogo, di cui gli Operatori Economici rimangono unici ed esclusivi responsabili, secondo quanto previsto dal Regolamento del Me.Va..

Le verifiche effettuate dalla CUC sono meramente eventuali e non sistematiche e non esonerano l'Operatore Economico dall'obbligo di garantire l'aggiornamento e l'effettiva disponibilità dei Prodotti presenti a Catalogo.

Nel dettaglio si faccia riferimento al relativo Bando di Abilitazione, al Regolamento del Me.Va. e in generale a tutti i Documenti del Me.Va. ivi compreso il Manuale di Abilitazione.



7. REQUISITI MINIMI OBBLIGATORI

L'Operatore Economico dovrà offrire servizi inerenti la "Manutenzione Termoidraulica" sulla base delle indicazioni fornite dalla Stazione Appaltante nelle eventuali Richieste di Offerta.

Ai sensi dell'art. 328, comma 3, lett. b), del D.P.R. 207/2010 l'Operatore Economico che intenda abilitarsi per le Categorie di Prodotti in oggetto, oltre a possedere tutte le abilitazioni ed autorizzazioni necessarie allo svolgimento del servizio, sarà responsabile del comportamento del proprio personale e sarà tenuto all'osservanza delle leggi vigenti in materia di previdenza, assistenza ed assicurazione infortuni nonché le norme dei contratti di lavoro della categoria per quanto concerne il trattamento giuridico ed economico.

I prezzi contrattuali si intendono tutti comprensivi, oltre che dell'utile di Impresa, anche delle spese generali, tasse diverse, interessi, previdenza e assicurazione operai, delle spese per adempimenti in materia di sicurezza ed ogni altra voce di costo, nonché del compenso per l'impiego ed il consumo degli arnesi e mezzi provvisori, materiali di consumo, smaltimento rifiuti.

Gli interventi dovranno essere effettuati da manodopera specializzata, con attrezzature ed apparecchiature appropriate e tecnologicamente avanzate, con proprio personale e con attrezzature e mezzi propri, nei luoghi e nei tempi autorizzati, e nel pieno rispetto del patrimonio della Stazione Appaltante. L'esecuzione dell'attività dovrà avvenire adottando tutte le cautele necessarie ed opportune per garantire l'incolumità degli operai, delle persone addette ai lavori e dei terzi, anche in osservanza delle disposizioni vigenti relative alla prevenzione degli infortuni sul lavoro.

L'Operatore Economico dovrà operare nel rispetto di tutte le norme relative agli Impianti Termoidraulici e di Condizionamento e di tutti gli eventuali aggiornamenti che entreranno in vigore durante l'erogazione del servizio e la vigenza del Bando a cui questo Capitolato Tecnico è allegato. In particolare, l'Operatore Economico si dovrà attenere a quanto previsto secondo un elenco esemplificativo e non esaustivo:

- in materia di inquinamento atmosferico: dalla Legge 615 del 13/07/1966 successivi provvedimenti di attuazione;
- in materia di sicurezza degli impianti, dalla legge n. 46, del 18/05/1990 e dal suo regolamento di attuazione DPR n. 447 del 06/12/1991, così come modificato ed integrato dal Decreto Ministeriale N. 37 del 22 gennaio 2008 e successive modifiche;
- in materia di abilitazione all'esercizio delle attività previste nel presente Capitolato Tecnico, a quanto previsto dalla Legge n. 46 del 18/05/1990, così come modificato ed integrato dal Decreto Ministeriale N. 37 del 22 gennaio 2008 e successive modifiche;
- in materia di Prevenzione Incendi, dalla Legge n. 818 07/12/1984 s.m.i.;
- in materia di uso razionale dell'energia: Legge 10 del 09/01/1991 e successivi provvedimenti di attuazione; D.P.R. 412 del 16/08/1993;
- in materia di cessazione dell'utilizzo dell'amianto: Legge 257 del 27/03/1992 e successivi provvedimenti di attuazione.



Per quanto riguarda la conduzione di generatori di calore è necessario che il personale addetto sia abilitato secondo quanto disposto dall'art. 287 del D.Lgs. n. 152/2006. Inoltre si rimanda a tutto quanto previsto dalle norme tecniche UNI - CTI, UNI - CIG, UNI - CEI.

Inoltre la Deliberazione della Giunta regionale n. 1370/2014 disciplina i criteri generali in materia di esercizio, conduzione, controllo, manutenzione ed ispezione degli impianti termici per la climatizzazione invernale ed estiva degli edifici e per la preparazione dell'acqua calda per usi igienici e sanitari, posti al servizio di edifici situati sul territorio della Regione Autonoma Valle d'Aosta.

La deliberazione della Giunta regionale:

- specifica gli ambiti di applicazione, i limiti delle temperature, i limiti di esercizio e le figure coinvolte nelle operazioni di controllo e manutenzione;
- definisce i criteri e le modalità di effettuazione delle operazioni di controllo e manutenzione;
- specifica le periodicità previste per i controlli, differenziate in base alla tipologia di combustibile ed alla potenza nominale dell'impianto, e la relativa documentazione che deve essere conservata e messa a disposizione per eventuali ispezioni;

La deliberazione della Giunta regionale definisce pertanto anche le modalità di trasmissione dei modelli di rapporto tecnico di controllo e manutenzione alle strutture regionali competenti al fine di implementare il Catasto energetico regionale degli impianti termici;

Si stabilisce inoltre che in occasione degli interventi di controllo ed eventuale manutenzione su impianti termici di climatizzazione invernale di potenza termica utile nominale maggiore di 10 kW e sugli impianti termici di climatizzazione estiva di potenza termica utile nominale maggiore di 12 kW, si effettua un controllo di efficienza energetica dell'impianto termico riguardante: il sottosistema di generazione; la verifica della presenza e della funzionalità dei sistemi di regolazione della temperatura centrale e locale nei locali climatizzati e la verifica della presenza e della funzionalità dei sistemi di trattamento dell'acqua, dove previsti.

Secondo quanto previsto dal D.P.R. n. 74/2013, l'Operatore Economico ha l'obbligo di redigere e sottoscrivere un rapporto di controllo di efficienza energetica, conformemente ai modelli previsti dalle norme vigenti in relazione alle tipologie e potenzialità dell'impianto. Si precisa inoltre che tutti gli interventi manutentivi e le operazioni di controllo di efficienza energetica da effettuarsi su impianti rientranti nelle previsioni di cui al D. Lgs 37/2008 e s.m.i. devono essere eseguiti da impresa a ciò abilitata, conformemente alle prescrizioni e con le periodicità contenute nelle istruzioni tecniche per l'uso e la manutenzione rese disponibili dall'impresa installatrice dell'impianto.



L'Operatore Economico incaricato del controllo e della manutenzione degli impianti termoidraulici, esegue dette operazioni a regola d'arte, nel rispetto della normativa vigente, delle indicazioni del presente Capitolato e di quanto indicato nella specifica RDO.

Tutte le prestazioni dovranno essere effettuate nei giorni feriali e negli orari di apertura degli uffici della Stazione Appaltante, salvo casi eccezionali in cui la Stazione Appaltante richieda diversamente al fine di evitare disagio agli utenti o intralcio alle attività. In tali casi l'Operatore Economico dovrà eseguire le prestazioni anche di notte o nei giorni festivi o in particolari periodi dell'anno, senza pretendere compensi suppletivi o indennizzi a qualsiasi titolo.

L'esecuzione della prestazione dovrà avvenire con modalità e termini tali da arrecare il minimo pregiudizio all'utilizzazione dei locali e a tutte le attività della stazione appaltante evitando la prolungata sospensione del funzionamento degli impianti.

Qualora fosse necessaria l'interruzione del funzionamento dell'impianto, l'attività dovrà essere preventivamente autorizzata nell'esecuzione dalla Stazione Appaltante.

E' fatto divieto all'Operatore Economico di effettuare modifiche che possano alterare la funzionalità e la sicurezza dell'impianto e di estendere le prestazioni ad altri impianti non oggetto del servizio.

Sono a totale carico dell'Operatore Economico le responsabilità derivanti per incidenti, danni, anche nei confronti di terzi, malfunzionamenti o disservizi che dovessero verificarsi per effetto di una non corretta riparazione degli impianti. In tale ipotesi l'Operatore Economico sarà tenuto alla riparazione e al ripristino della funzionalità degli impianti e all'eventuale risarcimento dei danni che ne dovessero derivare. L'Operatore Economico è altresì responsabile per l'utilizzo di ricambi non originali o non autorizzati dalle case costruttrici e danni conseguenti.

Sarà cura dell'Operatore Economico lo smaltimento di tutti i residui delle lavorazioni, compresi quelli tossici o nocivi e speciali che verranno, a norme di legge, stoccati e smaltiti a propria cura e spese;

Ulteriori eventuali garanzie e specifiche tecniche e qualitative del servizio saranno indicate nella apposita Richiesta di Offerta da parte della Stazione Appaltante.

IL PREZZO DEI PRODOTTI INDICATI A CATALOGO SI INTENDE COMPRENSIVO DELLA CONSEGNA O DELL'ESECUZIONE SU TUTTO IL TERRITORIO DELLA REGIONE AUTONOMA VALLE D'AOSTA.

La mancanza o il venir meno di uno solo dei requisiti richiesti sarà causa di cancellazione del Prodotto stesso, oltre a determinare una causa di risoluzione dal Contratto, come meglio indicato nelle Condizioni Generali di Contratto.



8. REQUISITI TECNICI

Nel presente Capitolato vengono riportate, per ogni Prodotto, i Requisiti Tecnici a cui devono necessariamente rispondere tali Prodotti oggetto di richiesta di pubblicazione a Catalogo da parte dell'Operatore Economico e delle successive integrazioni/modifiche.

Per Requisiti Tecnici si intende l'insieme delle caratteristiche minime che caratterizzano il Prodotto.

Per ogni Prodotto, inserito a Catalogo, devono essere specificati obbligatoriamente gli attributi previsti per il Prodotto in oggetto.

Nel caso in cui un Prodotto sia disponibile con diverse caratteristiche e/o modalità di esecuzione (che troveranno riscontro nei campi relativi agli attributi e/o nel campo riguardante la Descrizione Estesa), qualora l'Operatore Economico intenda illustrare a Catalogo le varie configurazioni del Prodotto, dovrà indicare nel Listino il medesimo Prodotto tante volte quante sono le diverse configurazioni che intende offrire, variando gli attributi pertinenti (es.: Articolo Fornitore, prezzo, e così via). Ciò darà luogo, sul Catalogo dell'Operatore Economico pubblicato sul Me.Va., a più schede relative alla stesso Prodotto.

8.1. ATTRIBUTI GLOBALI

Ai fini di una migliore lettura del presente Capitolato Tecnico, si riporta la descrizione di tutti gli Attributi comuni a gran parte dei Prodotti:

Attributi Globali	Obbligatori	Commenti
ARTICOLO FORNITORE	SI	Rappresenta il Codice alfanumerico indicato dall'Operatore Economico per individuare il Prodotto.
PRODUTTORE	SI	Nome dell'azienda produttrice o del produttore del Prodotto.
ARTICOLO PRODUTTORE	SI	Rappresenta il Codice alfanumerico indicato dal produttore per individuare il Prodotto.
DESCRIZIONE SINTETICA	SI	Descrizione del Prodotto (bene o servizio): nome o marchio utilizzato al fine della messa in commercio del Prodotto, atto ad identificarlo con immediatezza.
DESCRIZIONE ESTESA	SI	Contiene informazioni aggiuntive sul Prodotto. In questo campo potranno essere indicate ulteriori eventuali informazioni ritenute dall'Operatore Economico utili o qualificanti, quali caratteristiche tecniche, metodologie innovative utilizzate, dettagli sui prodotti o le attrezzature utilizzate. Il contenuto della Descrizione farà parte integrante della descrizione del Prodotto pubblicato a Catalogo e dunque sarà giuridicamente vincolante per l'Operatore Economico. La Descrizione

**ME.VA. - MERCATO ELETTRONICO DELLA VALLE D'AOSTA**

Attributi Globali	Obbligatori	Commenti
		non potrà in nessun modo contenere indicazioni in contrasto o comunque anche soltanto eventualmente difformi rispetto alla descrizione ed alle caratteristiche del Prodotto, al contenuto del Bando, alle Condizioni Generali di Contratto e, in generale, ai Documenti del Me.Va..
PREZZO	SI	Prezzo di vendita associato all'Unità di Misura.
UNITA' DI MISURA	SI	Esprime l'unità di misura utilizzata per la vendita e consegna di un determinato Bene (es: pezzo, pacco, etc.) o l'erogazione di un determinato servizio (es: giorni uomo, servizio, etc.); è associata al Prezzo.
QUANTITÀ MINIMA ORDINE PER UNITÀ DI MISURA	SI	Rappresenta la quantità al di sotto della quale non è possibile effettuare l'Ordine Di Acquisto. Tale attributo è riferito all'Unità di Misura.
NOTE	SI	In questo campo potranno essere inserite ulteriori ed eventuali informazioni ritenute dall'Operatore Economico utili o qualificanti, non collegate in modo diretto al Prodotto, quali, per esempio, formazione o esperienza del personale, certificazioni ottenute, premi ecc.. Si ricorda che il contenuto delle "Note" farà parte integrante della descrizione del Prodotto pubblicato a Catalogo e dunque sarà giuridicamente vincolante per l'Operatore Economico. Le "Note" non potranno in alcun modo contenere indicazioni in contrasto o comunque anche soltanto eventualmente difformi rispetto alla descrizione ed alle caratteristiche del Prodotto, al contenuto del Bando, alle Condizioni Generali di Contratto e, in generale, ai documenti del Me.Va..
GARANZIE	SI	In aggiunta alla garanzia prestata dal produttore ed alle ordinarie garanzie previste per legge, è facoltà dell'Operatore Economico prevedere una garanzia ulteriore. Nel campo "Garanzia" potrà essere indicata una sintetica descrizione della garanzia eventualmente prestata dal Produttore e/o dall'Operatore Economico (ad esempio: garanzia di buon funzionamento 36 mesi).
ASSISTENZA	SI	In aggiunta all'assistenza prestata dal produttore ed alle ordinarie garanzie previste per legge, è facoltà dell'Operatore Economico prevedere un servizio di assistenza aggiuntivo. Nel campo "Assistenza" potrà essere indicata, la descrizione del servizio di assistenza eventualmente prestato dal Produttore e/o dall'Operatore Economico (ad esempio: assistenza 24 ore on site).



Attributi Globali	Obbligatori	Commenti
URL PRODOTTO	SI	Indicare il link (il percorso URL : http://www.../nome file) Dal quale poter accedere ad una panoramica sui lavori precedenti (sito web, web gallery).

Si specifica, di tener presente nella compilazione del Listino (.csv), che il numero massimo di caratteri ammessi per i campi di tipo testo è 100; il numero massimo di cifre ammesse per campi di tipo numerico è 10; il numero massimo di decimali per campi di tipo numerico è 2.



8.2. ATTRIBUTI SPECIFICI PER CATEGORIA DI PRODOTTI

8.2.1. Manutenzione e Conduzione Termoidraulica

L'impianto termico è un impianto tecnologico destinato ai servizi di climatizzazione estiva ed invernale degli ambienti con o senza produzione di acqua calda per usi igienici e sanitari o alla sola produzione centralizzata di acqua calda per gli stessi usi, indipendentemente dal vettore energetico utilizzato, comprendente eventuali sistemi di produzione, accumulo, distribuzione e utilizzazione del calore nonché gli organi di regolazione e di controllo.

La manutenzione comprende tutte le operazioni necessarie a ricondurre il funzionamento dell'impianto a quello previsto dal progetto o dalla normativa vigente. Tutti gli impianti in esercizio devono essere soggetti ad una periodica manutenzione, al fine di garantirne la sicurezza e la corretta funzionalità.

Gli obblighi di manutenzione degli impianti termici sono soggetti alle "periodicità" contenute nelle istruzioni tecniche rese dall'impresa installatrice dell'impianto o, qualora l'impresa installatrice non abbia fornito proprie istruzioni specifiche, o queste non siano più disponibili, le operazioni di controllo ed eventuale manutenzione degli apparecchi e dei dispositivi devono essere eseguite conformemente alle prescrizioni e con la periodicità contenute nelle istruzioni tecniche relative allo specifico modello elaborate dal fabbricante. Le operazioni di controllo e manutenzione delle restanti parti dell'impianto termico e degli apparecchi e dispositivi per i quali non siano disponibili né reperibili le istruzioni del fabbricante, devono essere eseguite secondo prescrizioni e periodicità fornite dalle normative UNI e CEI.

Gli installatori e i manutentori degli impianti termici devono definire e dichiarare esplicitamente in forma scritta e facendo riferimento alla documentazione tecnica del progettista dell'impianto o del fabbricante degli apparecchi quali siano le operazioni di controllo e manutenzione di cui necessita l'impianto da loro installato o mantenuto e con quale frequenza le operazioni vanno effettuate.

Le attività di manutenzione sono numerose e di diversa tipologia, vi rientrano la Conduzione e manutenzione caldaie murali; la Conduzione e manutenzione centrali termiche; la Conduzione e manutenzione scambiatori di calore e boiler; la Conduzione e manutenzione pannelli solari; la Conduzione e manutenzione impianti di condizionamento e di produzione combinata (Riscaldamento e Condizionamento) e la Manutenzione degli impianti idrici e idricosanitari.

TUTTI I SERVIZI IVI MENZIONATI SI INTENDONO A TITOLO ESEMPLIFICATIVO E NON ESAUSTIVO.



Attributi Specifici	Obbligatorio	Commenti
Abilitazioni Autorizzazioni Certificazioni	SI	In relazione allo specifico servizio che si sta offrendo: l'operatore economico dovrà indicare se in possesso di abilitazioni, autorizzazioni e certificazioni. Giustificativi a tali dichiarazioni verranno eventualmente richiesti dalle Stazioni appaltanti nelle specifiche Richieste di Offerta o dalla CUC in fase di verifiche a campione.
Tempi di Esecuzione	SI	In relazione allo specifico servizio che si sta offrendo: indicare i tempi stimati per il completamento della prestazione.
Descrizione Attrezzature	SI	In relazione allo specifico servizio che si sta offrendo: indicare le attrezzature in possesso dell'operatore economico e indispensabili all'espletamento del servizio.
Numero Dipendenti	SI	E' sufficiente indicare un numero.

Per quanto riguarda gli Attributi Specifici non obbligatori laddove non venga indicato "Niente" (inteso, anche, come casella vuota) si ritiene che il Prodotto risulta sprovvisto della caratteristica corrispondente.

Per quanto riguarda gli Attributi Globali e Specifici obbligatori il campo corrispondente non può essere lasciato vuoto, pertanto qualora si ritenga l'Attributo non pertinente compilare il campo con l'indicazione: NON APPLICABILE.

8.2.2. Controllo di Efficienza Energetica

I Controlli sono le operazioni volte a valutare il rispetto dei requisiti di efficienza energetica mediante opportune misurazioni e verifiche.

Sono soggetti a controllo gli impianti termici, centralizzati ed autonomi, al servizio di edifici pubblici o privati, per la climatizzazione invernale ed estiva e per la preparazione dell'acqua calda per usi igienici e sanitari.

Sono, invece, esclusi apparecchi quali stufe, caminetti, termocucine, moduli di riscaldamento localizzato ad energia radiante o impianti inseriti in cicli di processo, anche se il calore prodotto è in parte destinato alla climatizzazione dei locali.

I controlli di efficienza energetica, previsti dalla normativa, sono obbligatori e servono, non solo a consumare meno combustibile e perciò ad avere una bolletta meno cara, ma anche a garantire condizioni di sicurezza degli impianti e contribuire ad un minore inquinamento atmosferico.

In occasione degli interventi di controllo ed eventuale manutenzione su impianti termici di climatizzazione invernale di potenza termica utile nominale maggiore di 10 kW e sugli impianti termici di climatizzazione estiva di potenza termica utile nominale maggiore di 12 kW, si



effettua un controllo di efficienza energetica riguardante il sottosistema di generazione e la verifica della presenza e della funzionalità dei sistemi di regolazione della temperatura centrale e locale nei locali climatizzati e dei sistemi di trattamento dell'acqua ove previsti.

Al termine delle operazioni di controllo, l'operatore provvede a redigere e sottoscrivere uno specifico Rapporto di controllo di efficienza energetica di cui una copia del rapporto è rilasciata al responsabile dell'impianto che lo conserva e lo allega ai libretti di impianto e una copia è conservata a cura del manutentore o terzo responsabile per un periodo non inferiore ai 5 anni per eventuali controlli da parte dell'autorità competente.

La periodicità dei controlli di efficienza energetica varia in funzione del tipo di impianto (impianti con generatore di calore a fiamma, impianti con macchine frigorifere/pompe di calore, impianti alimentati da teleriscaldamento o impianti cogenerativi), della sua alimentazione (liquido, solido o gassoso) e della potenza termica, nonché dall'anzianità di installazione.

TUTTI I SERVIZI IVI MENZIONATI SI INTENDONO A TITOLO ESEMPLIFICATIVO E NON ESAUSTIVO.

Attributi Specifici	Obbligatorie	Commenti
Abilitazioni Autorizzazioni Certificazioni	SI	In relazione allo specifico servizio che si sta offrendo: l'operatore economico dovrà indicare se in possesso di abilitazioni, autorizzazioni e certificazioni. Giustificativi a tali dichiarazioni verranno eventualmente richiesti dalle Stazioni appaltanti nelle specifiche Richieste di Offerta o dalla CUC in fase di verifiche a campione.

Per quanto riguarda gli Attributi Specifici non obbligatori laddove non venga indicato "Niente" (inteso, anche, come casella vuota) si ritiene che il Prodotto risulta sprovvisto della caratteristica corrispondente.

Per quanto riguarda gli Attributi Globali e Specifici obbligatori il campo corrispondente non può essere lasciato vuoto, pertanto qualora si ritenga l'Attributo non pertinente compilare il campo con l'indicazione: **NON APPLICABILE**.



9. VERIFICHE DEI PRODOTTI E CONTROLLO DELLE PRESTAZIONI EROGATE

La CUC si riserva il diritto di effettuare, a campione, eventuali verifiche di conformità e corrispondenza con le caratteristiche e le funzionalità dichiarate in sede di presentazione della Domanda di Abilitazione.

La mancata conformità o corrispondenza alle normative ed alle caratteristiche tecniche riportate nel presente Capitolato, comporta l'applicazione delle sanzioni previste nel Regolamento del Me.Va. e può essere causa di inadempimento di Contratti eventualmente conclusi con le Stazioni Appaltanti come previsto dalle Condizioni Generali di Contratto.

L'attività di controllo è lo strumento a disposizione delle Stazioni Appaltanti per verificare l'efficacia del servizio in termini di qualità resa e per accertare la regolarità e la puntualità nell'esecuzione delle prestazioni.

Durante la predisposizione e/o l'erogazione dei Servizi, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere, in qualsiasi momento, anche senza preavviso, a verifiche sulla loro efficacia in termini di qualità resa e di rispetto delle clausole contrattuali, nonché a controlli volti a verificare la piena e corretta esecuzione del contratto. L'Operatore Economico si impegna, altresì, a prestare la propria collaborazione per consentire lo svolgimento di tali verifiche.

L'esito positivo dei controlli non esonera l'Operatore Economico da eventuali responsabilità derivanti da difetti, imperfezioni e difformità nell'esecuzione del Servizio non facilmente riconoscibili o che comunque non fossero emersi all'atto dei controlli sopra citati.

La mancata conformità a quanto previsto dal presente Capitolato e dichiarato dall'Operatore Economico, comporta il diniego o la revoca dell'Abilitazione nonché l'eventuale irrogazione delle sanzioni previste nel Regolamento del Me.Va. e può essere causa di inadempimento dei Contratti eventualmente conclusi con le Stazioni Appaltanti così come previsto dalle Condizioni Generali di Contratto.



10. PREZZI

Per ogni singolo Prodotto (associato all' Unità di Misura) l'Operatore Economico dovrà indicare il Prezzo che comprende:

- la configurazione base del Prodotto, come specificato nel presente Capitolato Tecnico, inclusi (se previsti) il confezionamento e l'imballaggio;
- la garanzia e l'assistenza prestata dal Produttore e l'eventuale garanzia ed assistenza prestata direttamente dall'Operatore Economico che richiede l'abilitazione;
- il servizio di consegna e tutti i servizi richiesti nel presente Capitolato Tecnico ed in generale tutto quanto indicato nelle Condizioni generali di Contratto.

Con riferimento ai Servizi, il prezzo sarà remunerativo anche del costo della manodopera, ottenuto in stretta applicazione dei contratti di lavoro di categoria, delle eventuali maggiorazioni territoriali, dei materiali e delle attrezzature, dei costi generali e dell'utile di impresa. Tutti i prezzi indicati si intendono IVA esclusa e sono inclusivi di spese, imposte, tasse e oneri. Sarà cura della Stazione Appaltante calcolare autonomamente l'IVA di competenza su ogni singolo ordine emesso.

Si rinvia, in ogni caso, a quanto previsto al riguardo dalle relative Condizioni Generali di Contratto.



11. SERVIZI DI GARANZIA E ASSISTENZA

L'Operatore Economico si impegna a mettere a disposizione della Stazione Appaltante la garanzia e l'assistenza che vengono fornite dal Produttore, o da terzi a ciò deputati, sul Prodotto. L'Operatore Economico è tenuto, nel termine di 10 (dieci) giorni lavorativi dalla richiesta della Stazione Appaltante che ne faccia espressa domanda a mezzo posta elettronica indirizzata alla casella dell'Operatore Economico (l'utenza ad esso rilasciata all'atto della Richiesta di Abilitazione al Me.Va.), ad inviare un documento elettronico, firmato digitalmente, che attesti il contenuto della garanzia ed assistenza prestate dal produttore relativamente a ciascun Prodotto oggetto della richiesta della Stazione Appaltante. Nell'evasione di Ordine Di Acquisto, l'Operatore Economico è tenuto, in ogni caso e indipendentemente da una richiesta della Stazione Appaltante, a fornire gli articoli accompagnati dalla garanzia e dall'assistenza prestate agli stessi dal Produttore.

In aggiunta alla garanzia ed assistenza prestate dal Produttore ed alle ordinarie garanzie previste dalla legge, è facoltà dell'Operatore Economico prevedere un servizio di assistenza aggiuntivo e/o una garanzia ulteriori, di cui potrà fornire dettagliata descrizione.

La descrizione dettagliata della garanzia e/o del servizio di assistenza eventualmente prestati dal Produttore e/o dall'Operatore Economico in aggiunta alle ordinarie garanzie previste dalla legge viene effettuata negli appositi campi del Listino finalizzati alla pubblicazione a Catalogo, disponibili per ciascun articolo.



12. TERMINI DI CONSEGNA E DI ESECUZIONE

L'Operatore Economico è tenuto ad indicare, nel campo "Tempo di Consegna", relativo a ciascun Prodotto, il termine entro il quale s'impegna a consegnare/erogare, franco destino, i Prodotti alla Stazione Appaltante.

Per i Beni, l'esplicitazione del Tempo di Consegna è a discrezione dell'Operatore Economico, a patto che sia non superiore al tetto massimo di 15 (quindici) giorni lavorativi. I Prodotti dovranno essere consegnati entro e non oltre il relativo termine previsto dal Contratto, che è da ritenersi termine essenziale a favore della Stazione Appaltante per l'esecuzione del Contratto medesimo.

Per i Servizi, l'esplicitazione del Tempo di Consegna, ovvero il termine entro il quale l'Operatore Economico si impegna a dare inizio all'esecuzione delle prestazioni, è a discrezione dell'Operatore Economico, a patto che sia non superiore al tetto massimo di 30 (trenta) giorni lavorativi. A parità di servizio offerto l'Operatore Economico potrà inserire prezzi diversi in relazione ai tempi di esecuzione.

In presenza di un Ordine Di Acquisto che abbia ad oggetto articoli contraddistinti da tempi di consegna differenti, l'Operatore Economico potrà scegliere di effettuare consegne separate nel rispetto dei tempi evidenziati nel proprio Catalogo oppure provvedere ad una unica consegna che rispetti come tempo massimo di consegna quello minore tra gli articoli contenuti nell'Ordine.

Tale termine di consegna viene prorogato di 15 (quindici) giorni solari per ordinativi di fornitura emessi o in consegna nel mese di agosto o dal 20 dicembre al 6 gennaio.

Tale termine inizierà a decorrere dal giorno lavorativo successivo alla conclusione del Contratto. Salvo diverso accordo tra le parti, la consegna dovrà essere effettuata tra le ore 9.00 e le ore 14.00, dal lunedì al venerdì, festivi esclusi. Il verbale di consegna farà fede circa il giorno e l'ora dell'avvenuta consegna.

Per quanto concerne i termini, le condizioni e le modalità di fornitura si rinvia in ogni caso al contenuto delle Condizioni Generali di Contratto e delle eventuali Condizioni Particolari di Contratto contenute nella RDO.



13. SERVIZI ALLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE

Contestualmente all'Abilitazione ciascun Operatore Economico dovrà avere attivato e reso operativo almeno:

- una casella di posta elettronica;
- un numero di fax dedicato;
- un numero di telefono.

I riferimenti dovranno essere indicati alla CUC nella documentazione richiesta ai fini dell'Abilitazione stessa e attivi nella fascia oraria compresa tra le 8.30 e le 17.30 in tutti i giorni lavorativi dell'anno esclusi sabati, domeniche, festivi ed eventuali chiusure aziendali.

Tale tipologia di servizi offerti alle Amministrazioni è fruibile solo per le seguenti finalità:

- chiarimenti sulle modalità di ordine e di consegna;
- stato degli ordini in corso e delle consegne;
- informazioni sui servizi compresi;
- garanzia ed assistenza;
- inoltro reclami.

14. CONTATTI

La casella di posta elettronica certificata appalti@cert.invallee.it deve essere utilizzata dall'Operatore Economico in via esclusiva per tutte le operazioni connesse al Me.Va. e non previste dal Sistema, salvo diversa espressa indicazione da parte della CUC.

Le Stazioni Appaltanti potranno segnalare, mediante comunicazione da inviare per conoscenza alla CUC all'indirizzo di posta certificata: appalti@cert.invallee.it, le disfunzioni di qualsiasi genere recanti pregiudizio alla regolarità della fornitura e dei servizi ad essa connessi.

La CUC si riserva la facoltà di sospensione e/o revoca dell'Abilitazione dell'Operatore Economico così come previsto nel Regolamento del Me.Va..

Le Stazioni Appaltanti potranno altresì utilizzare lo stesso indirizzo di posta certificata per tutte le operazioni connesse al Me.Va. e non previste dal Sistema, salvo diversa espressa indicazione da parte della CUC.

Informazioni e chiarimenti sul presente Capitolato Tecnico e sugli altri Documenti del Me.Va. possono essere richiesti all'indirizzo di posta elettronica: meva@invallee.it.